

ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

Soumis au décret n°2016-382 du 30 mars 2016 fixant les modalités d'établissement de l'état des lieux et de prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale.

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre le propriétaire et le locataire lors de la remise des clés au locataire (entrée) et lors de leur restitution en fin de bail (sortie) conformément à l'article 3-2 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Cet état des lieux est obligatoire pour tous les baux meublés signés depuis le 27 mars 2014.

Entrée, le 1/6/2020

Sortie le

LE BIEN

LES LOCAUX

Type : Appartement

Adresse : 18 rue de Vannes – 29170 Brest

Surface : 61,41 m²

Nombre de pièces principales : 3

LE BAILLEUR

M. & Mme Philippe et Marie Françoise LÉOST

23 Grande Allée – 29170 FOUESNANT

LES PRENEURS

COLOCATAIRE 1

COLOCATAIRE 2

INVENTAIRE DES MEUBLES

Le logement doit être meublé conformément au Décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015 fixant la liste des éléments de mobilier d'un logement meublé.

EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

Chaudière individuelle gaz

État :

Neuf

Bon

Vétuste

CLES

2 jeux complets de 4 clés : Serrure sécurit (entrée) + serrure normale (entrée) + boîte aux lettres (hall d'entrée) + 1 clé accès local poubelle.

RELEVÉ DES COMPTEURS

Électricité : HP BS 455 KWh HP SH 399 KWh HC SH 165 Kwh.....HC SB 1822

Eau : 999 m³ **Gaz** : 1479 m³

ENTREE ET COULOIR

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiseries		X			
Plafond		X			
Sol	X				Quelques marques au sol
Plinthes	X				
Murs	X				
Prises/ interrupteurs	X				
Éclairage	X				
Rangement/ placard	X				

- 1 tableau reproduction Rouquier
- 1 miroir
- Visiophone
- Compteur électrique et tableau électrique avec disjoncteur différentiel dans un petit placard
- Carillon Honeywell Activlink
- Paillason (intérieur)
- Paillason vert (extérieur)
- Plafonnier fleur
- Plafonnier demi-sphère en verre
- Détecteur de fumée Bosch
- Régulateur de chauffage Delta Dore

BUANDERIE

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiseries		X			
Plafond		X			
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs		X			
Prises/ interrupteurs		X			
Éclairage		X			
Rangement/ placard		X			

- Lave-linge séchant Samsung Digital Inverter
- Etagères de rangement sur 3 côtés
- Cafetière électrique Philips Cucina
- 2 chaises pliables bleues
- Etendoir à linge
- 1 étagère « quart de coin »
- 1 panier avec épingles à linge
- Fer à repasser Philips Azur
- Petite planche à repasser
- 6 cintres
- Aspirateur Samsung Air Track Plus
- 1 balai
- 1 balai brosse
- 3 plats et plateaux pour micro-onde
- 2 couvercles micro-onde
- Fourniture pour sol (ne pas utiliser)
- Applique murale 2 lampes
- 1 bassine
- 1 sceau
- 1 serpillière
- 1 pelle + 1 balayette
- 1 raclette à vitres
- 1 bannette corde & métal
- 1 bulgomme + nappe fleurie

SALON – SALLE A MANGER

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Fenêtres (vitres, volets)			X		
Plafond		X			
Sol	X				Quelques marques au sol
Plinthes	X				
Murs	X				
Prises/ interrupteurs	X				
Éclairage	X				
Rangement/ placard	X				
Chauffage/ tuyauterie		X			
Ventilation		X			

MOBLIER

- 1 table ronde avec rallonge
- 4 chaises en paille
- 2 tabourets de bar (traces de griffures)
- 2 fauteuils de salon rayés + coussins
- 1 canapé-convertible + plaid
- 1 table de salon en verre + 2 petites tables gigogne en verre
- 1 meuble télé
- 1 étagère
- 1 petit vaisselier
- 1 petite vitrine
- 1 petite table acier avec plateau de verre
- 1 plafonnier suspendu
- 1 box
- 1 TV Sony Bravia 52 pouces Full HD
- 1 Amazon Fire TV Stick
- 1 connecteur RJ45 pour Amazon Fire Stick

DECORATION

- 3 vases noirs
- 1 lampadaire japonisant en papier et leds
- 1 lampadaire blanc
- 1 porte revues vert
- 1 tableau déco
- 1 tableau Brest d'antan
- Poster mural de Goélands & phare
- 1 doublette électrique
- 1 multiprise électrique (3 prises)
- 1 multiprise électrique (5 prises)
- 2 tringles à rideaux avec 4 rideaux blancs
- 1 napperon

VAISSELLE

- 6 verres à limonade hauts
- 7 verres à limonade larges
- 6 flûtes sur pied
- 6 verres à vin sur pied
- 6 verres à eau sur pied
- 5 assiettes plates
- 6 assiettes creuses
- 6 assiettes à dessert
- 6 tasses et soucoupes
- 1 distributeur de serviettes papier
- 1 corbeille en osier

CUISINE

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Fenêtres (vitres, volets)			X		
Plafond		X			
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs	X				
Prises/ interrupteurs	X				
Éclairage	X				
Rangement/ placard		X			
Chauffage/ tuyauterie		X			
Ventilation		X			
Plan de travail		X			Trace d'une brûlure réparée sur l'îlot centrale
Crédence		X			Trace de brûlure derrière la plaque de cuisson

ELECTROMENAGER

- Réfrigérateur congélateur Miele FD8506
- Réfrigérateur Whirlpool
- Micro-ondes Whirlpool JT 360/WH + couvercle de protection en plastique
- Lave-vaisselle Whirlpool
- Plaque de cuisson 4 feux gaz Whirlpool
- Four électrique Whirlpool + 1 grille + 3 plateaux (2 dans la buanderie)
- Hotte Whirlpool
- Cafetière expresso Krups Dolce Gusto Drop
- Grille-pain Philips HD 2611
- Bouilloire électrique Moulinex Subito
- Robot de cuisine Entronic 103081
- 1 robot mixeur Entronic
- 1 robot batteur Philips
- Plafonnier - panneau d'éclairage (Led)
- Réglette sous meubles Led
- Triplette électrique
- Poubelle 30 l
- 1 évier + 1 robinet mitigeur avec douchette
- 3 crédences verre sécurit
- 1 horloge

USTENSILES DE CUISINE

- 2 pots en terre vert
- 6 couteaux de cuisine vert sur support
- 1 barre magnétique + 3 couteaux de cuisine rouge + 1 couteau à pain + 1 pince à pain
- 3 cuillères en bois
- 3 spatules en bois
- 1 louche
- 1 fouet
- 1 spatules en métal
- 1 râpe
- 1 Ciseaux à herbes
- 1 paire de ciseaux
- 1 tire-bouchon
- 1 ouvre-boîte
- 1 économies
- 1 couvert à salade
- 2 casses noix
- 1 boule à thé
- 1 pelle à tarte
- 3 couteaux de cuisine
- 1 roulette à pizza
- 2 maniques + 2 gants
- 3 dessous de plat liège
- 2 dessous de plat métal
- 1 balance de ménage Priib
- 1 Planche à découper bois
- 2 planches à découper en plastique
- 1 coupe à fruits
- 2 corbeilles en osier
- 1 brosse vaisselle

Etat des lieux et Inventaire du logement n°49, 18 rue de Vannes à Brest

MATERIEL DE CUISINE

- 3 casseroles
- 3 poignées pour casserole ou poêle
- 4 couvercles en verre
- 3 couvercles en métal
- 2 moules à cake
- 2 poêles avec poignée intégrée
- 1 sauteuse avec poignée
- 1 poêle sans poignée
- 2 sauteuses sans poignée
- 1 presse-agrumes
- 2 passoires
- 1 couscoussier
- 1 presse-légumes (purée) avec 3 grilles
- 1 panier cuisson vapeur (marguerite)
- 1 égouttoir à vaisselle avec plateau
- 1 égouttoir à couverts
- 1 essoreuse à salade
- 1 cocotte verre avec couvercle
- 1 Plat à gratin en verre
- 1 plat à gratin blanc
- 1 verre mesureur en verre
- 3 plateaux
- 1 support essuie-tout
- 1 plateau métal Téfal rectangulaire

VAISSELLE

- 1 théière
- 6 couverts inox noirs : couteaux (5) + fourchettes + cuillères + petites cuillères
- 12 couverts verts : couteaux + fourchettes + cuillères + petites cuillères (10)
- 8 cuillères de ménage
- 8 fourchettes de ménage
- 1 porte-couvert
- 1 pot à café
- 8 bols
- 8 mugs
- 8 verres à eau
- 10 verres à limonade
- 1 carafe en verre
- 10 assiettes plates blanches
- 8 petites assiettes blanches
- 6 saladiers divers
- 2 plats de service
- 3 petits plateaux
- 6 ramequins carrés blancs
- 5 ramequins blancs ronds
- 6 ramequins en verre
- 5 ramequins ronds en verre
- 2 bols en verre transparents
- 4 grands ramequins bleu transparents
- 4 assiettes creuses
- 2 plats à tartes

SALLE DE BAINS

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiseries		X			
Plafond	X				
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs	X				
Prises/ interrupteurs	X				
Éclairage	X				
Rangement/ placard	X				
Chauffage/ tuyauterie		X			
Ventilation			X		

MOBILIER

- Etagère 4 niveaux
- Double vasque avec meuble
- Glace murale avec 2 lampes led
- Eclairage hublot mural

DECORATION

- Petite poubelle
- Tapis de sortie de bain bleu
- Tapis anti glissade baignoire
- Verre brosses à dent
- Distributeur de savon
- Porte savon
- Horloge murale

TOILETTES

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiseries		X			
Plafond		X			
Sol		X			
Plinthes		X			
Murs	X				
Prises/ interrupteurs		X			
Éclairage		X			
Ventilation			X		

- Dérouleur de papier
- Support rouleaux papier toilette
- Plafonnier demi-sphère vert
- Poubelle
- Balayette et son support

CHAMBRE 1 CARRE (3.2 M X 3.1 M)

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiseries		X			
Fenêtres (vitres, volets)			X		
Plafond	X				
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs	X				
Prises/ interrupteurs	X				
Éclairage	X				
Rangement/ placard	X				
Chauffage/ tuyauterie		X			
Ventilation	X				

MOBILIER

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Tête de lit • Sommier 160 (80x2) x 200 + matelas avec alèze de protection | <ul style="list-style-type: none"> • Penderie avec tringle et rideau • Bureau • Plafonnier 3 lampes |
|--|--|

DECORATION

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Chaise de bureau • Tapis • Lampe de bureau • Lampe de chevet • Corbeille à papier • 3 bannettes corde & métal • 1 bannette tissu violet | <ul style="list-style-type: none"> • 17 cintres • Jeu de 4 glaces murales • Rideau double avec tringle • 1 triplète électrique • 1 multiprise électrique (5 prises) avec interrupteur • Oreiller |
|---|--|

CHAMBRE 2 (4.2 M X 2.4 M)

Descriptif	État neuf	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiseries		X			
Fenêtres (vitres, volets)			X		
Plafond	X				
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs	X				
Prises/ interrupteurs	X				
Éclairage	X				
Rangement/ placard	X				
Chauffage/ tuyauterie		X			
Ventilation	X				

MOBILIER

- Tête de lit
- Sommier 160 (80x2) x 200 + matelas avec alèze de protection
- Penderie avec tringle et rideau
- Bureau
- Plafonnier 3 lampes

DECORATION

- Chaise de bureau
- Tapis
- Lampe de bureau
- Lampe de chevet
- Corbeille à papier
- 3 bannettes corde & métal
- 1 bannette tissu violet
- 17 cintres
- Jeu de 4 glaces murales
- Rideau double avec tringle
- 1 triplète électrique
- 1 multiprise électrique (5 prises) avec interrupteur
- Oreiller

AUTRES COMMENTAIRES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dispositions relatives à la prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale (grille de vétusté jointe).

Article 4 du décret n° 2016-382 du 30 mars 2016 fixant les modalités d'établissement de l'état des lieux et de prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale.

« En application de l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée, la vétusté est définie comme l'état d'usure ou de détérioration résultant du temps ou de l'usage normal des matériaux et éléments d'équipement dont est constitué le logement.

Les parties au contrat de location peuvent convenir de l'application d'une grille de vétusté dès la signature du bail, choisie parmi celles ayant fait l'objet d'un accord collectif de location conclu conformément à l'article 41 ter de la loi du 23 décembre 1986 susvisée, même si le logement en cause ne relève pas du secteur locatif régi par l'accord.

Les parties peuvent également convenir de l'application d'une grille de vétusté choisie parmi celles ayant fait l'objet d'un accord collectif local conclu en application de l'article 42 de la même loi, même si le logement en cause ne relève pas du patrimoine régi par l'accord.

Dans tous les cas prévus aux deux alinéas précédents, cette grille définit au minimum, pour les principaux matériaux et équipements du bien loué, une durée de vie théorique et des coefficients d'abattement forfaitaire annuels affectant le prix des réparations locatives auxquelles serait tenu le locataire ».

Nouvelle adresse des locataires (état des lieux de sortie) :

.....

.....

.....

Fait à Brest le 1 juin 2020 en 3 originaux

LE BAILLEUR
(Lu et approuvé)

LES COLOCATAIRES
(Lu et approuvé)